



Łęczycza, 18.03.2026 r.

Postępowanie nr: ZO.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Sp. z o.o. działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PGKIM w Łęczycy Sp. z o.o. (Zarządzenie wewnętrzne NR 5/2021 z dnia 9 marca 2021 r.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

**„Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego
dla zadania pn: „Termomodernizacja budynku energetycznego i dmuchaw”
ul. Kazimierza Odnowiciela 21B, 99-100 Łęczycza**

- 1) W ramach zadania należy sporządzić kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), dla zadania „Termomodernizacja budynku energetycznego i dmuchaw, ul. Kazimierza Odnowiciela 21B, 99-100 Łęczycza”
- 2) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy wykonać w 1 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej formacie pdf oraz ath.
- 3) Zakres prac kosztorysowych obejmować będzie następujący zakres:
 - a) Wykonanie obmiaru prac objętych zadaniem w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - b) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego obejmujące następujący zakres prac:

I. ŚCIANY

- a) Przygotowanie ścian i ościeży polegające na:
 - skuciu i usunięciu odpadających płytek elewacyjnych klinkierowych oraz tynku w miejscach odspojenia od struktury ściany,
 - skuciu tynku w ościeżach okien i drzwi i wyrównaniu podłoża pod styropian,
 - zmyciu ścian i usunięciu ze ścian wszelkich słabo związanych warstw wyrównaniu zaprawą wyrównawczą wszelkich nierówności ściany większych niż 10 mm (określanych na łacie 2 m), aby zapewnić nośność podłoża.
- b) Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku,
- c) Wymiana stolarki okiennej na nową (elewacja wschodnia i zachodnia – łącznie 13szt),
- d) Wymiana 1 szt. drzwi do budynku dmuchaw do pomieszczenia PIX (elewacja zachodnia),
- e) Remont drzwi stalowych wraz z ościeżnicami do budynku energetycznego (czyszczenie, przygotowanie, malowanie proszkowe) – 4 szt.
- f) Demontaż istniejących 1 szt. wrót drewnianych (do pomieszczenia dmuchaw) i montaż nowych ocieplonych o konstrukcji stalowej wraz z furtką – elewacja południowa
- g) Zagruntowanie ścian i ościeży emulsją gruntującą,
- h) Budynek energetyczny: docieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny fasadowej wełny mineralnej gr. 10 cm (materiał niepalny, klasa A1).

- Płyty termoizolacyjne oprócz mocowania klejowego należy mocować mechanicznie do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym (odpowiednich do wełny).
- Ocieplenie ościeży drzwiowych płytami z wełny mineralnej (fasadowej lub lamelowej) o gr. 5 cm wraz z ochroną narożników kątownikami metalowymi.

i) Budynek dmuchaw: docieplenia ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm (EPS 70-038).

- Płyty termoizolacyjne oprócz mocowania klejowego należy mocować również mechanicznie do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych
- Ocieplenie ościeży zewnętrznych okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 5 cm (EPS 70-038) wraz z ochroną narożników wypukłych systemowymi kątownikami metalowymi,

j) wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego na ścianach i ościeżach i tynku żywicznego - cokół do wysokości 50 cm od poziomu terenu (kolorystyka zgodna z kolorystyką sąsiednich budynków w uzgodnieniu z Zamawiającym)

k) Montaż nowych parapetów (stal malowana proszkowo w kolorze RAL 9006)

m) Montaż maskownic ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo na otworach wentylacyjnych – pomieszczenie dmuchaw i elektryczne (elewacje wschodnia i zachodnia – łącznie 13 szt.),

l) Wykonanie wokół budynku opaski z kostki betonowej gr. 6cm (w kolorze szarym) o szerokości 60 cm (od strony wschodniej i północnej),

m) Rozbiórka istniejących podestów przy drzwiach (budynek energetyczny). Podesty wejściowe odtworzyć z zachowaniem wymiarów pierwotnych z kostki i palisady betonowej – 4 szt.,

n) Demontaż drabinek o konstrukcji stalowej – 2 szt. (elewacja północna)

II. DOCIEPLENIE STROPODACHU

a) Demontaż istniejących obróbek blacharskich ogniomurów, pasów rynnowych i orynnowania

b) Nadmurowanie ogniomurów bloczkami z betonu komórkowego na całej długości,

c) Wykonanie miejscowych napraw istniejącego pokrycia dachowego z papy i zagruntowanie podłoża

d) Budynek dmuchaw: docieplenie dachu dwoma warstwami płyt styropianowych gr. 8cm (łącznie 16 cm), układanymi „na mijankę” wraz z mocowaniem kołkami.

- Hydroizolacja: ułożenie papy podkładowej samoprzylepnej (uwaga: unikać bezpośredniego zgrzewania na styropianie bez warstwy ochronnej/papy samoprzylepnej). Następnie zgrzanie papy wierzchniego krycia modyfikowanej SBS.

e) Budynek energetyczny: ułożenie izolacji termicznej z twardych płyt z dachowej wełny mineralnej o łącznej grubości 16 cm (zalecany układ dwuwarstwowy płyt gr. 8cm, mijankowo, z twardszą płytą na wierzchniej warstwie, odporną na ściskanie).

- Hydroizolacja i mocowanie: mocowanie mechaniczne wełny i pierwszej warstwy papy do podłoża. Ułożenie dwuwarstwowego pokrycia dachowego (papa podkładowa do mocowania mechanicznego, zgrzewana na zakładkach + papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS, zgrzewana całą powierzchnią).

f) Pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, gdzie:

pierwsza warstwa to papa samoprzylepna podkładowa o parametrach nie gorszych niż:

Dane techniczne:

Właściwości	Wartości
Rodzaj asfaltu	modyfikowany SBS
Rodzaj osnowy	welon szklany
Posypka	drobnoziarnista
Wady widoczne	brak wad
Długość	≥ 10,0 m
Szerokość	≥ 0,99 m
Prostoliniowość	10 mm na 5 m długości
Grubość	2,7 ± 0,2 mm
Przyczepność posypki	15 ± 15 %
Przenikanie pary wodnej	μ=20 000
Stabilność wymiarowa	≤ 0,5 %
Ilość rolek na pałecie	23 szt.
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	≥ 85 °C
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Broof (t1)
Reakcja na ogień	Klasa E
Wodoszczelność	60 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie - wzdłuż - w poprzek	450 ± 150 N/50mm 300 ± 150 N/50mm
Wydłużenie przy rozciąganiu: - wzdłuż - w poprzek	(4 ± 2) % (4 ± 2) %
Odporność na obciążenie statyczne	5 kg (met. B)
Odporność na uderzenie	500 mm (met. A)
Wytrzymałość złącza na ścinanie: - zakład podłużny - zakład poprzeczny	400 ± 150 N/50mm 250 ± 100 N/50mm
Trwałość: wodoszczelność po sztucznym starzeniu, po działaniu chemikaliów	60 kPa
Giętkość	≤ -10 °C
Substancje niebezpieczne	Nie zawiera

- druga warstwa to papa termozgrzewalna wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych niż:

Dane techniczne:

Właściwości	Wartości
Rodzaj asfaltu	modyfikowany SBS
Rodzaj osnowy	włóknina poliestrowa
Posypka	gruboziarnista
Wady widoczne	brak wad
Długość	≥ 5,0 m
Szerokość	≥ 0,99 m
Prostoliniowość	10 mm na 5 m długości
Grubość	5,2 ± 0,2 mm
Przyczepność posypki	15 ± 15 %
Przenikanie pary wodnej	μ=20 000
Stabilność wymiarowa	≤ 0,5 %
Ilość rolek na palecie	30 szt.
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	≥ 100 °C
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Broof (t1)
Reakcja na ogień	Klasa E
Wodoszczelność	10 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie - wzdłuż - w poprzek	900 - 200/+300 N/50mm 900 ± 200 N/50mm
Wydłużenie przy rozciąganiu: - wzdłuż - w poprzek	(40 ± 10) % (40 ± 10) %
Odporność na obciążenie statyczne	20 kg (met. A)
Odporność na uderzenie	1000 mm (met. A)
Wytrzymałość złącza na ścinanie: - zakład podłużny - zakład poprzeczny	500 ± 200 N/50mm 700 ± 200 N/50mm
Trwałość: odporność na spływanie w podwyższonej	(+100 ± 10) °C
Giętkość	≤ -20 °C
Substancje niebezpieczne	Nie zawiera

- g) Wykonanie obróbek blacharskich i nakryw ogniomurów z blachy stalowej gr. 0,5mm malowanej proszkowo (w kolorze RAL 9006)
- h) Montaż rynien (śr. 120mm) i rur spustowych (śr. 100mm) stalowych z blachy stalowej malowanych proszkowo (w kolorze RAL 9006) na uchwytych systemowych.
- i) Pokrycie daszka od strony południowej (nad wrotami do hali dmuchaw) papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych niż w punkcie e oraz wykonanie nowej wyprawy z tynku cienkowarstwowego (spody daszków).
- j) Oczyszczenie obudów wentylatorów i innych elementów na dachu i wykonanie powłoki malarskiej (2xemalia chlorokauczukowa w kolorze RAL 9006)- budynek dmuchaw i energetyczny.

III. Wymiana instalacji odgromowej

- a) Demontaż starej instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidzieć istniejący układ uwzględniający wykonanie zwodów w rurkach odgromowych pod ociepleniem i wykonanie puszek kontrolnych w miejscach połączenia z istniejącą bednarką.

IV. Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych (wokół budynków) i wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej gr. 6cm (w kolorze szarym) na podsypce cementowo-piaskowej.**V. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i utylizacja odpadów pochodzących z remontu i termomodernizacji budynku.**

Koszty związane z wywozem, utylizacją i składowaniem na wysypisku śmieci po stronie wykonawcy.

VI. Wykonanie nowej posadzki w hali dmuchaw obejmujące wykonanie posadzki przemysłowej z żywicy epoksydowej lub ułożenie na istniejącym podłożu betonowym płytki modułowej PVC lub technicznej płytki gresowej – wytrzymałość na obciążenie wózka widłowego.

VII. Czyszczenie i bialkowanie ścian wewnętrznych i sufitu. Wykonanie prac podczas ruchu urządzeń. Konieczność separacji dmuchaw od warunków prowadzenia prac.

4) Inne ważne elementy zapytania:

1. Termin realizacji zamówienia do: 30.04.2026 r.
2. Termin ważności oferty - 30 dni.
3. Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela p. Radosław Mandryk, tel. 24 721 61 80 w godz. 7.00 – 15.00.
4. Oferty należy składać do dnia: **30.03.2026 r. do godz. 8.00** w formie:
 - pocztowo lub osobiście w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Sp. z o.o., ul. Tumska 2, 99-100 Łęczyca
 - mailowo na adres oferty@pgkimleczyca.pl w tytule-„**zapytanie – kosztorys hala dmuchaw**” w formie skanu oferty w formacie pdf lub za pomocą podpisu elektronicznego.
5. Przy wyborze oferty decydować będzie najniższa cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamówienie obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
7. Termin płatności 14 dni po protokółarnym odbiorze.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
11. Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu zamówienia lub nie pełną ilość.
12. Oferta zostanie odrzucona, jeśli: - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego, - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa, - jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach).
13. Administratorem przekazanych danych osobowych jest PGKiM w Łęczycy i będą wykorzystane w celu podpisania umowy, realizacji projektu lub kontroli umowy.
14. Zamawiający może unieważnić postępowania bez podania przyczyny.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Druk oferty

Otrzymują :

1. Adresat - 1 egz.
2. a/a - 1 egz.

Wykonał: Artur Głowacz

